

ROMÂNIA
Județul Giurgiu
Primăria municipiului Giurgiu
Nr. 3994 din 07.02.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 20 din 07.02. 2017

Ca urmare a cererii adresate de dl. MICIC IONEL cu domiciliul în județul Giurgiu mun. Giurgiu sectorul _____ cod poștal _____ str. Baciu nr 2 bl. _____ et. _____ telefon/fax mail _____ înregistrată la nr. 3994 din 03.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:
IMOBIL P+1E - LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Certificat de urbanism 428/01.09.2016 , POT propus = 49,28 % CUT propus=0,98

Categoria de importanță a construcției: "D" –importanță redusă conform HG 766/1997

Destinație: LOCUINTA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER :

Regim de înălțime P+1;

AC=246,40 (117,40 mp pentru locuinta si 129,00 mp pentru spatiu comercial);

ACD=492,80mp (363,80mp pentru locuinta si 129,00 mp pentru spatiu comercial)

AU = 381,85mp (276,10mp pentru locuinta + 105,75mp pentru spatiu comercial);

AL = 224mp / 7 camere

Hcornișă=7,50 m; Hmax=11,00m;

Caracteristici constructive :

sistem constructiv – cadre de beton armat cu inchideri exterioare de zidarie

_____ fundații : continue din beton armat

_____ acoperiș : tip sarpanța de lemn

_____ învelitoare : țigla metalică RAL 3006

_____ tâmplărie : PVC cu geam termopan

_____ finisaj exterior : tencuiele decorative RAL 9010 si RAL 8014

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările se vor executa în conformitate cu condițiile precizate în avizul D.J. Cultura Giurgiu – nr. 53/MI/19.12.2016 (NR. 2186 din 19.12.2016).

Racordurile la rețelele edilitare vor face obiectul altei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul **GIURGIU**, municipiul **GIURGIU**, str. **GARII** , nr. **86**

Cartea funciară _____ **31211**

Fișa bunului imobil _____

Nr. cadastral intab _____ **31211**

- lucrări în valoare de :

- **129 000,0 lei (SPATIU COMERCIAL)**

- **363 800,0 lei (LOCUINTA)**

TOTAL = 492 800,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. **34/20.09.2016** - "IMOBIL P+1E – LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER" a fost elaborată de **SC. ARHITRAD 474 SRL**, cu sediul în județul **Giurgiu** municipiul **Giurgiu** sector _____, str. **Petre Ghelmez** nr. _____ bl. **113** sc. **A** et. **P** ap. respectiv de **arh.Sofian Niculescu** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **474** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Nicolae Barbu



SECRETAR,
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,
Vărzaru Ioana-Cătălina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

ÎNȚOCMIT,
Ciprian Sivu-Daponte

Taxa de autorizare în valoare de 1 790 lei + 1 320 lei = 3 110,0 lei

a fost achitată conform chitanțelor de plată nr. 0161478/04.10.2016 + 0161477/04.10.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Am primit autorizația în original

08-02-2017

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

[X] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitate, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilitate potrivit legii;

[] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

[] d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire – noi și extinderi;

[] j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹⁾:

[] construcții de locuințe

[] construcții pentru instituții publice și servicii:

[] pentru sănătate

[] pentru asistență socială

[] pentru învățământ

[] pentru cultură

[] pentru turism

[] pentru culte

[] pentru administrație și finanțe

[] pentru comerț

[] pentru servicii

[] pentru sport

[] pentru recreere

[] construcții agricole și zootehnice

[] construcții industriale

[] construcții pentru depozitare

[] construcții pentru transporturi

[] construcții pentru telecomunicații

[] construcții energetice

[] construcții hidrotehnice

[] construcții pentru îmbunătățiri funciare

[] construcții tehnico-edilitare

[] construcții pentru pompieri

[] construcții cu caracter special

[] construcții cu funcțiuni comasate

[] rețele edilitare

[] apă

[] canalizare

[] energie electrică

[] termice

[] gaze

[] telecomunicații

amenajări exterioare

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce „X” în casetă.

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 500 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente Str. Garii
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²): existent 0 % propus 49,28 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0 propus 0,98
 e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,97 m față de limita de proprietate din V;
 de 0,00 m față de limita de proprietate din E;
 de 7,36 m față de limita de proprietate din N;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere (m ²)
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	129mp comert + 117,40 mp locuire	129,0 mp comert 363,80mp locuire	105,75 mp comert+ 276,10 mp locuire	224 mp / 7 camere
TOTAL*)	246,40 mp	492,80 mp	381,85 mp	244 mp / 7 camere

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	7.50 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.00 m			

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P+1E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....
Sistem constructiv	Cadre din beton armat cu inchideri din zidarie
Fundații	Beton armat – grinzi de fundare
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpanta lemn
Sistem de încălzire	Electric
Învelitoare (material/culoare)	Tigla metalica
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli decorative
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tamplarie PVC cu geam termopan

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

